

# JA住宅ローン

マイホームの新築・購入、リフォーム・他金融機関からの住宅ローンのお借換えまで 資金のご相談を承ります!!

## 変動金利型

全期間 一律軽減型

年 **0.575%**  
~ **1.275%**

▲年 1.90% ~ ▲年 1.20%  
[店頭金利 年 2.475%]

## 固定金利型

はじめに大きな軽減型当初適用金利型

5年 年 **0.80%**

▲年 2.38% [店頭金利 年 3.18%]

10年 年 **1.00%**

▲年 2.37% [店頭金利 年 3.37%]

当初固定金利適用期間終了後、及び変動金利から固定金利変更時に、お取引状況に応じその時点の店頭金利から

▲年 **1.20%~1.50%** 引下げ

### 【変動金利型の引下げ金利の適用条件】

引下げ金利の適用条件につきましては、お申込ごとの対応となりますので、詳しくはお近くの支店にお問い合わせ下さい。

### 【5年・10年固定金利型の引下げ金利の適用条件】 A・B いずれかをご利用いただける方が対象となります。

[A] 給与振込全額 (原則) [B] JA ネットバンク + 以下のうち 2 項目 (A が不可の場合)

- ① 給与振込 (一部) ② JA カード ③ 公共料金 (電気・ガス・水道・電話・NHK) 2 種類以上  
④ 定期積金 50 万円以上 ⑤ 年金 (同居家族可)

※ 当初固定金利期間終了後、及び変動金利から固定金利に変更した場合は、一定の要件を満たした場合に最終ご返済日までその時点の当 JA 店頭金利より年 1.2%~1.5% 引下げ。当初固定型については、お申し込み時点又は実行時点の店頭金利の低い方となります。尚、変動金利型については実行時点の店頭金利となります。

※ 上記金利は令和 4 年 4 月 1 日時点の金利です。引下げ金利の内容は金利情勢の変化等により変更となる場合がございますので、予めご了承下さい。また、店頭金利および引き下げ幅は毎月見直しをおこないます。

※ お申し込みにあたりまして当 JA の審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございます。



実施期間 : 2022 年 4 月 1 日 ~  
2023 年 3 月 31 日

うめさと支店	04(7125)2284	二川支店	04(7196)0003	行田支店	047(439)3051
福田支店	04(7138)1211	関宿支店	04(7196)1171	土支店	04(7172)0111
旭支店	04(7125)3003	中根支店	04(7125)3773	富勢支店	04(7131)2559
七福支店	04(7125)1266	川間駅前支店	04(7129)5561	風早支店	04(7191)2804
川間支店	04(7129)4121	柏支店	04(7140)1285	東部支店	04(7191)2141
木間ヶ瀬支店	04(7198)1221	西船支店	047(431)1285		

JAちば東葛

# JA住宅ローンととくプラン

	一般型	100%応援型	借換応援型
おせいみち	◎借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。		
お借入れ額	◎10万円以上1億円以内 融資限度額は、所要資金の80%以内（マンションの場合は75%以内）かつ担保価額の範囲内となります。	◎10万円以上1億円以内 融資限度額は、お借入対象物件の担保評価額に保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税を加えた金額の範囲内となります。	◎10万円以上1億円以内 その他資金のおせいみちによる条件もありますので、詳細については、JA窓口までお問い合わせください。
お借入期間	3年以上40年以内		◎3年以上40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
ご利用いただける方	◎ 組合員または組合員となる資格を有する方 ◎ お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢（※）が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）にさせていただく必要があります。 ◎ 原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方 ◎ 団体信用生命共済に加入が認められた方 ◎ 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） ◎ その他、当JAが定める条件を満たしている方		
お借入利率	◎前年度税込年収150万円以上ある方		
担保	◎前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3年の各年の所得金額が300万円以上でかつ当JAが定める条件を満たしている方		
保証	◎当JAが指定する保証機関（千葉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要）。		
保証料	◎一括前払い・分割払いのいずれかを選択することができます。 一括払い方式（【例】保証料0.2%、お借入金額1,000万円あたりの保証料）		
ご返済方法	◎元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ◎毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の40%以内）		
手数料	◎事務取扱手数料：55,000円・全額繰上返済手数料：55,000円（税込） 諸手数料については、変更となる場合がございます。		
留意事項	※ 団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。 ※ 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承下さい。 ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。 ※ 引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ※ 繰上返済を行う場合には、別途、JA所定の手数料が必要となります。		

上記住宅ローンは下記JAの商品です。詳しくは、下記問い合わせ先へご照会下さい。



金融部 融資担当 TEL 04-7140-2204