

JA住宅ローン申込書ご記入要領

《有担保用》

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ご提出いただいたお申込書類は、審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

いずれかに✓点をご記入ください。

いずれかに✓点をご記入ください。

04買替, 05建替はローン残がある場合のみ○印をご記入ください。(協同住宅ローン(株)のみ対象)

お申込日現在の組合員資格に○印をご記入ください。

当JAでお取引のある公共料金に✓点をご記入ください。

農業にかかる借入がある場合はご記入ください。

年収確認資料をご覧のうえ、ご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

いずれかに○印をご記入ください。(注) 2千万円の場合は2.に○をして1千万円以上の□にチェック。4千万円の場合は2.に○をして3千万円以上にチェックしてください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

<input type="checkbox"/> 千葉県農業信用基金協会(保証委託先) 御中 <input type="checkbox"/> 協同住宅ローン株式会社(保証委託先) 御中 <small>※第1順位保証審査を希望する保証機関にチェック(○)を入れてください。なお、第1順位として希望しなかった保証機関は第2順位で保証審査を行います。</small>		<input type="checkbox"/> 事前審査申込書 (JA・保証委託先用) <input checked="" type="checkbox"/> 借入申込書兼保証委託申込書 <small>※いずれかにチェック(✓)を入れてください。</small>	
私、裏面の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」の条項を確認・同意の上、このJA住宅ローン事前審査、もしくは上記保証委託先の保証により上記農業協同組合(以下「組合」と言います)に下記のとおりローン借入を申し込みます。		お申込日 平成△△年△△月△△日	
1.私は本申込に対する回答がすべて審査の結果であり、実際の借入れにあたっては所定の申込手続きが別途必要となり、本申込の内容について相違、変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、回答内容にかかわらず融資が受けられない場合があります。		2.私は、このJA住宅ローン申込書による申込みに係る事務を下記記載の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に委任します。ただし、諸々の回答等は私に対して直接行ってください。	
3.私は、上記組合が当該申込に関する諸々の結果を私に対して直接回答するとは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に対して行うことに同意します。		4.私は、第1順位保証機関における保証審査の結果が希望の内容を満たさない場合に、第2順位保証機関に対して同様の事前審査申込みもしくは保証委託申込みすることに同意します。ただし、事前審査申込みを経た保証委託申込みの場合は、事前審査申込時に最終保証委託先とした保証機関のみに審査申込みすることに同意します。	
<small>【個人情報の取扱いに関するご注意】 お申込が申込みされ、または契約された事実に関する情報は、各債権および借後の管理のため、上記組合ならびに上記保証委託先が加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関の加盟と貸付先および当該機関と提携する他の個人信用情報機関の加盟と貸付先により利用されます。</small>			
ローン種類 <input checked="" type="radio"/> 01.住宅ローン(新築・購入) <input type="radio"/> 02.住宅ローン(借換) <input type="radio"/> 04.住宅ローン(提携会社保証)協任のみ <input type="radio"/> 05.住宅ローン(中間資金保証付)〃	親子リレー返済 <input type="radio"/> 1.有 <input checked="" type="radio"/> 2.無	金利選択区分 <input type="radio"/> 変動金利型 <input type="radio"/> 固定金利選択型(3年 5年 10年 ()年) <input type="radio"/> 長期固定金利型 その他()	変動金利型 <input type="radio"/> 固定金利選択型(3年 5年 10年 ()年) <input type="radio"/> 長期固定金利型 その他()
お申込区分 <input checked="" type="radio"/> 01.新築・購入(新築/新築予定地) <input type="radio"/> 02.購入(中古) <input type="radio"/> 03.借換 <input type="radio"/> 04.買替 <input type="radio"/> 05.建替 <input type="radio"/> 06.増改築・リフォーム	お申込理由 <input checked="" type="radio"/> 01.金利が低い <input type="radio"/> 02.保証料が安い <input type="radio"/> 03.審査回答が早そう <input type="radio"/> 04.アドバイスが良かった <input type="radio"/> 05.取扱会社からの紹介 <input type="radio"/> 06.従前から取引がある <input type="radio"/> 99.その他()	購入理由 <input type="radio"/> 1.転勤 <input type="radio"/> 2.結婚 <input type="radio"/> 3.その他()	購入理由 <input type="radio"/> 1.転勤 <input type="radio"/> 2.結婚 <input type="radio"/> 3.その他()
フリガナ ジェイエイ タロウ JA 太郎 (旧姓)		性別 <input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女 年齢 △△歳	
生年月日 昭和△△年△△月△△日(満年齢) 〒△△△△-△△△△ △△県△△市△△町△△-△△-△△		平日日中ご連絡可能な電話番号 1.自宅 <input checked="" type="radio"/> 携帯 <input type="radio"/> 2.勤務先 <input type="radio"/> その他 <input type="radio"/> (ご実家等ございましたら右にご記入ください)	
当JAとのお取引状況 給与振込 <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 共済加入 <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無 公共料金 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> NHK		居住年数 △年△ヶ月 現在の月額家賃 △△,△△△円 前年度年収合計 (給与収入) △△,△△△円 (事業所得) △△,△△△円 (その他所得) △△,△△△円	
勤務先区分 <input checked="" type="radio"/> 1.法人企業 <input type="radio"/> 2.個人企業 <input type="radio"/> 3.公共・公的機関 <input type="radio"/> 4.自営 フリガナ (カ) ジェイエイ ショウジ		業種 01.製造業 02.土木・建築業 <input checked="" type="radio"/> 03.卸売・小売業 04.運輸・通信業 05.電気・ガス・水道 06.医療・教育 07.金融・保険 08.公共団体 09.不動産業 10.飲食業 11.サービス業 12.農林漁業 13.その他 14.レジャー・スポーツ	
お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向先・派遣先) 〒△△△△-△△△△ △△県△△市△△町△△-△△-△△		所属部署 △△第一課 詳細な職種の内容 学業 役職区分 <input checked="" type="radio"/> 1.一般職 <input type="radio"/> 2.管理職 <input type="radio"/> 3.代表者 <input type="radio"/> 4.その他役員 <input type="radio"/> 5.嘱託 <input type="radio"/> 6.派遣 入社(事業開始)年月 昭和△△年△△月 定年退職予定 △△歳	
電話番号 (△△△) △△△-△△△△ 設立(創業年月) 昭和△△年△△月		国家資格等の有無 1.有() 2.無(<input checked="" type="radio"/>) 前勤務先 (勤務年数:)年	
資本金 <input checked="" type="radio"/> 1.1千万円以上 <input type="radio"/> 2.3千万円以上 <input type="radio"/> 3.5千万円以上 <input type="radio"/> 4.1億円以上 <input type="radio"/> 5.3億円以上 <input type="radio"/> 6.5億円以上 <input type="radio"/> 7.10億円以上 <input type="radio"/> 8.その他()万円		全社合計従業員数 △△人	
取引金融機関(含むJA・クレジット会社) △△銀行		借入種類(マイカー、カード等) △△カードローン	
預貯金 △△△万円 当初借入額 △△△万円 現在お借入残高 △△△万円 お借入時期 △△年△△月 借入期間 △△年△△ヶ月 年間返済額 △△△万円		借入期間 △△年△△ヶ月 借入期間 △△年△△ヶ月 借入期間 △△年△△ヶ月 借入期間 △△年△△ヶ月 借入期間 △△年△△ヶ月	

※合算者に借入がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別紙(金融機関お取引状況)にご記入下さい。

ボーナス月に増額返済いただく金額は、基金協会の場合はお申込金額の40%以内、協同住宅ローン(株)の場合は50%以内でご記入ください。

協同住宅ローン(株)の場合、1年未満の月数は年単位に切り上げます。

お申込金額	¥240万円	基金協会協同住宅ローン(協同住宅ローン)の場合は年単位のみの記入)	利率等	△.△%	金利	△.△%	
内毎月返済分	¥160万円	借入希望日	平成△△年△△月△△日	返済方法	<input checked="" type="radio"/> 元利均等返済 <input type="radio"/> 元金均等返済	保証料	<input type="radio"/> 一括型 <input type="radio"/> 分割型(別表内別記)
(内ボーナス返済分)		掘置期間	△△年△△月	半年ごとの増額返済月	1/7月 2/8月 6/12月	支店名	123△△
返済方法		支店区分		普通	1234567	支店(支所)	

資金用途	<input type="radio"/> 01.住宅新築 <input checked="" type="radio"/> 02.土地付住宅購入 <input type="radio"/> 03.マンション購入 <input type="radio"/> 04.土地のみ購入 <input type="radio"/> 05.増改築・リフォーム <input type="radio"/> 06.借換 <input type="radio"/> 99.その他()		
必要資金	土地付建物 2,800万円	支払先(購入先)	調達方法
建物	2,800万円	自己資金	預貯金 600万円
土地	万円	身内援助	万円
その他外構費	万円	不動産売却予定額	万円
マンション	万円	抵当権設定順位	お借入期間
増改築・リフォーム	万円	年間返済額	万円
現在のお借入残高(借換/買替の場合)	200万円	本借入金	2,400万円
諸費用	3,000万円	住宅金融支援機構取扱先	万円
必要資金計	3,000万円	年金住宅取扱先	万円
借換の場合	現在の借入先	勤務先借入	万円
買替の場合	所在地	その他	万円
	1.公的金融機関 2.銀行・信金・信組 3.生命保険会社 4.社内融資 5.信販会社 9.その他	お借入先名	昭和・平成 年 月
	所在地	土地建物	1.売却先決定(年 月 頃)売却(予定)額
			2.売却先未定

物件区分	<input checked="" type="radio"/> 01.土地付建物 <input type="radio"/> 02.土地 <input type="radio"/> 03.建物 <input type="radio"/> 04.マンション <input type="radio"/> 05.仮換地 <input type="radio"/> 07.賃貸アパート等 <input type="radio"/> 99.その他()	
登記簿所在地・地番・家屋番号	面積	所有者
△△市△△町△△番地△△	合計 △△㎡	持分
△△市△△町△△番地△△	合計 △△㎡	設定順位
マンション名・部屋番号	棟	先順位設定額
住居表示	建物区分 <input checked="" type="radio"/> 1.新築 <input type="radio"/> 2.中古(築年 月)	

【JA使用欄】		JA使用欄	
会社名(住宅関連会社)	(株)△△工務店	受付番号	-
営業所名	△△営業所	JA名	農業協同組
担当者	△△△△	受付店	支店(支所)
TEL	(△△) △△△-△△△△	本人確認	確認者印
FAX	(△△) △△△-△△△△	書類・捺印(月 日)	同意書交付
保証人シート(無)有()枚	担保追加シート(無)有()枚	最終保証委託先	確認者印
		決裁者印	検印
		担当印	受付
			1.店頭申出 2.店頭勧誘
			3.渉外申出 4.渉外勧誘
			5.相談会 6.住宅関連
			9.その他 会社持込

本申込にかかる事務の委託を受けている場合並びに提携会社保証の場合はご記入ください。

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえご記入ください。

借換対象となるお借入先が複数ある場合、すべてご記入ください。